

Số: 321./2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại SIRO Lê;
 - Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình I;
 - UBND Phường 10, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;
 - Công an xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 01 - tờ bản đồ số 00, tại địa chỉ: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.



Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0320/2022/915-CV ký ngày 29/12/2022 giữa Công ty TNHH Sản xuất Thương mại SIRO Lê với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0059/2022/915-BĐ ký kết ngày 29/12/2022 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cường, số 75 Trần Hưng Đạo, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận được ký kết giữa Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình I với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại SIRO Lê tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình I tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm 1: Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 01 Tờ bản đồ số: 00
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
- Diện tích: 4850 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn tám trăm năm mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/06/2054.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 999348, số vào sổ cấp GCN: T04794 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ngày 05/09/2008, cập nhật thay đổi ngày 03/04/2015.

Tài sản bảo đảm 2: Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 01 Tờ bản đồ số: 00
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
- Diện tích: 29422 m² (Bằng chữ: Hai mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/06/2054.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 999268, số vào sổ cấp GCN: T04762 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/08/2008, cập nhật thay đổi ngày 03/04/2015.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại SIRO Lê tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0059/2022/915-BĐ ký kết ngày 29/12/2022 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cương, số 75 Trần Hưng Đạo, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận được ký kết giữa Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình I với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại SIRO Lê tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 15 tháng 06 năm 2023;

- Địa điểm: Thửa đất số: 01 - tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình I, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình I và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại SIRO Lê có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hàng Trạng Trường



